

ZMLUVA O NÁJME KAMEROVÉHO SYSTÉMU
č. 7/2013/VS

uzavretá podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

m e d z i

prenajímateľ:

Media Rača, spol. s r.o.

Zastúpená: Ing. Monika Debnárová, konateľka

Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 408 4002/1100

IČO: 35895586

DIČ: 2021 865 197

IČ DPH: SK2021865197

Zapísaný: Okresný súd Bratislava I., Sro, vložka č. 32676/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca :

Mestská časť Bratislava – Rača

Zastúpená: Mgr. Petrom Pilinským – starostom

Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava – Ružinov, expozitúra Rača

Číslo účtu: 421-032/0200

IČO : 304 557

DIČ : 2020879212

IČ DPH : nie je platcom DPH

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme kamerového systému (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kamerového systému. Kamerový systém je nainštalovaný na území mestskej časti Bratislava - Rača a pozostáva z 9 kamier ktoré sú prostredníctvom internetu prepojené s kamerovým serverom umožňujúcim online prezeranie inštalovaných kamier ako aj možnosť prezerania vytvorených záznamov. Kamerový server je umiestnený v kancelárii pre pracovnú činnosť okrskárov Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy v rámci nebytového priestoru v stavbe „Miestny úrad“, súpisné číslo 7483, na pozemku parcelné číslo registra „C“ č. 891/2, 116, 117, 118, 162, 165, 168, 171, 172, 173, 174, 195, 197, 201, k.ú. Rača, nachádzajúcej sa na Kubačovej ulici č. 21 v Bratislave - Rači, evidovanej Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4271, pre obec Bratislava, katastrálne územie Rača (ďalej len „miestnosť okrskárov“).
2. Predmetom tejto zmluvy je za podmienok uvedených v tejto zmluve nájom kamerového systému pozostávajúceho z 9 kamier a príslušenstva v celkovej hodnote 6 839,28 € (slovom: šesťtisícosemstotridsaťdeväť euro a 28 centov) s DPH (ďalej len „predmet nájmu“), podrobne špecifikovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať na monitorovanie priestorov prístupných verejnosti za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku občanov a iných subjektov pôsobiacich v mestskej časti Bratislava - Rača s cieľom prevencie kriminality, odhaľovania kriminality a inej protispoločenskej činnosti.
4. Prenajímateľ ako výlučný vlastník kamerového systému sa zaväzuje po ukončení platnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi odkúpiť predmet nájmu za vopred dohodnutú cenu.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.09.2019.
2. O odovzdaní/prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami podpísaný odovzdávajúci a preberací protokol zodpovednými pracovníkmi prenajímateľa a nájomcu, ktorý ako príloha č. 2 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Článok III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 1 €/rok (slovom: jedno euro/rok).
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 72013, a to vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka počínajúc kalendárnym rokom 2014. Nájomné za rok 2013 vo výške 1 € (slovom: jedno euro) nájomca uhradí do 30. septembra 2013. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Prevádzkové náklady spojené s nájomom predmetu nájmu uhrádza počas doby nájmu v plnej výške nájomca.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva k predmetu nájmu, výška kúpnej ceny, splatnosť a spôsob platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že po ukončení platnosti tejto zmluvy prevedie prenajímateľ vlastnícke právo k predmetu nájmu a odovzdá ho aj s príslúchajúcou dokumentáciou nájomcovi, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia prenajímateľovi za prevod predmetu nájmu kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku.
2. Výška kúpnej ceny za predmet nájmu bola dohodou oboch zmluvných strán stanovená na sumu 1 € (slovom: jedno euro).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi po ukončení platnosti tejto zmluvy konečnú faktúru, ktorej predmetom bude predaj predmetu nájmu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy nájomcovi a ktorá plne nahrádza zmluvu o prevode vlastníctva.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa dohodnutú kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15 dní od jej doručenia. Platba za odkúpenie kamerového systému sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

5. Kameraný systém sa stáva vlastníctvom nájomcu po uhradení faktúry vystavenej prenajímateľom podľa bodu 4 tohto článku.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby zabezpečí potrebné opravy a údržbu predmetu nájmu ako aj náklady spojené s úhradou opráv.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave v súlade so servisnými podmienkami, a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi závady na predmete nájmu, potrebu opráv a potrebu servisných zásahov na predmete nájmu, ktoré má prenajímateľ (aj prostredníctvom tretej osoby) vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a servisných zásahov, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Opravy predmetu nájmu a náklady s nimi spojené po skončení záručnej doby počas doby nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s návodom na použitie kamerového systému a zaväzuje sa návod dodržiavať.
3. Nájomca bude predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou a za tým účelom poistí kamerový systém počas celej doby nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený (prenajímateľ) požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je táka zmluva neplatná.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) zo strany nájomcu dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy alebo ak opakovane, napriek písomnému upozorneniu, menej závažne porušil zmluvu;

odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 tohto článku zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia prenajímateľa o okamžitom odstúpení nájomcovi.
5. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

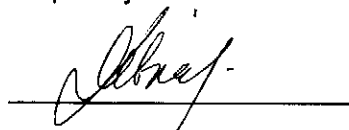
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) identifikácia predmetu nájmu,
 - b) protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť, považuje sa za doručенú uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledne písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy:

1. identifikácia predmetu nájmu,
2. protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

V Bratislave dňa 15.08.2013

Za prenajímateľa:




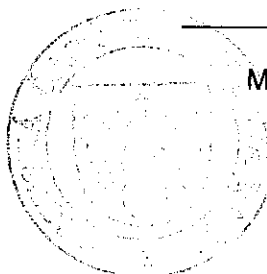
Ing. Monika Debnárová
konateľka

Media Rača, spol. s r.o.

Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO: 35 895 586 DIČ: 2021865197

V Bratislave dňa 15.08.2013

Za nájomcu:

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Príloha č. 1
k zmluve o nájme kamerového systému
č. 7/2013/VS

Identifikácia predmetu nájmu - podrobná špecifikácia kamerového systému

- a) Kamera č. 1, typ Vivotek IP8335H, umiestená na fasáde budovy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Rača na Alstrovej ul. č. 249 v Bratislave,
- b) Kamera č. 2, typ Vivotek IP8335H, umiestnená na bočnej stene budovy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Rača na Kubačovej ul. č. 21 v Bratislave,
- c) Kamera č. 3, typ Vivotek FD8335H, umiestnená v hlavnom vchode do budovy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Rača na Kubačovej ul. č. 21 v Bratislave,
- d) Kamera č. 4, typ Vivotek IP8335H, umiestnená nad vchodom do predajne Samoška spol. Diligentia a.s. na Dopravnej ul. č. 5 v Bratislave, súpisné číslo III. 8010, k.ú. Rača
- e) Kamera č. 5, typ Vivotek IP8335H, umiestnená na boku budovy oproti hlavnému vchodu do Zberného dvoru Mestskej časti Bratislava – Rača na ul. Pri Šajbách v Bratislave,
- f) Kamera č. 6, typ Vivotek IP8335H, umiestnená na stĺpe pri zastávke MHD pri Parku J. M. Hurbana v Bratislave, vrátane bezdrôtového klienta UBiQUiTi NanoStation M5 5Ghz,
- g) Kamera č. 7, typ Vivotek FD8335H, umiestnená vo vchode do budovy Základnej školy na Tbiliskej ul. č. 4 v Bratislave,
- h) Kamera č. 8, typ Vivotek FD8335H, umiestnená v bočnom vchode budovy Základnej školy na Tbiliskej ul. č. 4 v Bratislave,
- i) Kamera č. 9, typ Vivotek IP8335H, umiestnená na stĺpe pri multifunkčnom ihrisku v areáli Základnej školy na Tbiliskej ul. č. 4 v Bratislave,
- j) Záznamový softvér server/klient Vivotek ST7501 pre 32 IP kamier Vivotek, nainštalovaný na kamerový server.

